**Отчет об исполнении сметы расходов на содержание и ремонт общедомового имущества МКЖД по ул. Чкалова, 73 находящегося в управлении ТСЖ «Чкалова 73» 2012 год**

**Общая площадь 8046,1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование статей расходов | План на год | План на 1кв.м. | Факт исполнено | Примечание |
|  | **Уборка подъездов, прилегающей территории, содержание зеленых насаждений.** | 170500 | 1,77 | 172404 |  |
|  | а) зарплата уборщицы | 71500 | 0,74 | 67950 |  |
|  | б) зарплата дворника | 58500 | 0,61 | 61720 |  |
|  | в) отчисления ПФР | 2600 | 0,27 | 27514 |  |
|  | г) покос травы | 7500 | 0,08 | 7900 |  |
|  | д) вывоз листьев, веток | 4000 | 0,04 | 7320 |  |
|  | е) прочее | 3000 | 0,03 | 0 |  |
|  | **Услуги управления** | **228744** | **2,37** | **259515** |  |
|  | а) зарплата управления | 178620 | 1,85 | 199530 |  |
|  | б) отчисления | 35724 | 0,37 | 39906 |  |
|  | в) приобретение и обслуживание оргтехники | 3000 | 0,03 | 6500 |  |
|  | г) канцелярские расходы | 3000 | 0,03 | 3200 |  |
|  | д) кассовое и расчетное обслуживание банка (электронный отчет) | 5400 | 0,06 | 10379 |  |
|  | е) прочее | 3000 | 0,03 | 0 |  |
|  | **Подготовка к сезонной эксплуатации** | **29484** | **0,31** | **29183** |  |
|  | **Капитальный ремонт** | **96552** | **1** | **103602** | Козырьки, подвал |
|  | **Текущий ремонт, непредвиденные расходы** | **106200** | **1,1** | **92868** | Кровля, канализация |
|  | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | **92868** | **0,95** | **88600** |  |
|  | а) зарплата обслуживающего персонала (сантехник, электрик) | 68892 | 0,71 | 64200 |  |
|  | б) отчисления | 13776 | 0,14 | 12800 |  |
|  | в) материальные расходы | 7200 | 0,07 | 11600 |  |
|  | г) прочее | 3000 | 0,03 | 0 |  |
|  | **ИТОГО** | **724332** | **7,5** | **746172** |  |

**УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Аварийное обслуживание инженерных сетей | 14484 | 0,15 | 37178 |  |
| 2 | Обслуживание газовых сетей общего пользования | 24924 | 0,26 | 22308 |  |
| 3 | Вывоз ТБО |  |  | 92875 |  |
| 4 | Техническое обслуживание тепловых сетей | 78204 | 0,81 | 7735 |  |
| 5 | Дезинсекция | 18000 | 0,19 | 2500 |  |
|  | **Итого** | **221554** | **2,3** | **162596** |  |
|  | **Всего** | **945846** | **9,8** | **908768** |  |